



# にじヶ丘上須屋 堂々分譲開始!

3.3㎡(坪) 9.8万円~

nijigaoka kamisuya

10/9(土) 10/10(日) 11/11(祝)

10:00~17:00

販売価格

531.6万~870万

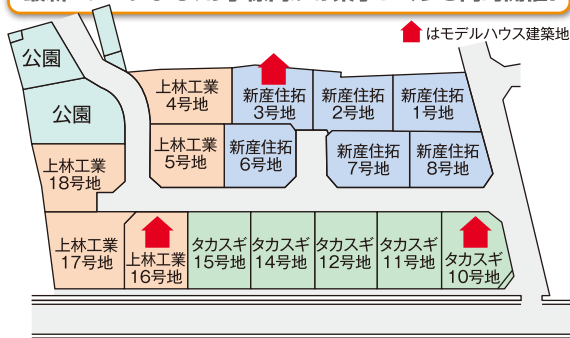
土地面積/171.95㎡(52.01坪)~213.00㎡(64.43坪)

ご来場のお子様へ特典として

- ①ポップコーン&風船プレゼント!
- ②ゲームに参加して景品を当てよう!

西部ガス

最新コンロによる、お子様向けお菓子づくりも同時開催!



↑はモデルハウス建築地

4号地 | 上林工業おすすめ新築セットプラン例

1,970万円

■土地/185.68㎡(56.16坪) 798万円  
■建物/84.86㎡(25.70坪) 1,172万円  
外構・植栽工事・消費税含む

3号地 | 新産住拓おすすめ新築セットプラン例

2,180万円

■土地/179.25㎡(54.22坪) 531.6万円  
■建物/102.67㎡(31.05坪) 1,648.4万円  
外構・植栽工事・消費税含む

15号地 | タカスキおすすめ新築セットプラン例

2,234.1万円

■土地/184.07㎡(55.67坪) 762万円  
■建物/92.74㎡(28.05坪) 1,472.1万円  
外構・植栽工事・消費税含む



## LIFE INFORMATION

**【教育】**  
市立西合志南小学校...980m  
市立西合志南中学校...1,200m  
リズム幼稚園...360m

**【医療】**  
菊南病院...1,360m  
成松内科...700m  
片岡はやみ歯科...630m

**【ショッピング】**  
ハローデイ・ナフコ...680m  
スーパーキッド...640m

**【公共施設など】**  
合志市役所須屋支所...1,600m  
上須屋郵便局...850m  
肥後銀行 須屋支店...800m



**建築条件付土地について**  
土地売買契約後3ヶ月以内に、指定する建築会社との建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一期限までに請負契約が成立しない場合は、契約の無効が確定し、受領済みの売買代金は全額無利息にて返還いたします。あらかじめご了承ください。

## 主催ハウスメーカー施工例

※イメージパースにつき実際とは多少こととなります。

### 上林工業モデルハウス



1階床面積/64.98㎡(19.65坪) 建物面積/115.52㎡(35.00坪)  
2階床面積/50.54㎡(15.28坪) 施工面積/133.09㎡(46.33坪)

### 新産住拓



### タカスキ



### 【にじヶ丘上須屋 物件概要】

●所在地/合志市須屋字馬尾原2092番3、54の一部および2104番1 ●交通/熊本電鉄(三ツ石)駅徒歩13分・産交バス(松の本)バス停徒歩3分 ●総区画数/16区画 ●今回販売区画数/16区画 ●開発面積/3,914.42㎡ ●開発許可番号/熊本県指令菊池農建第41号 ●区画面積/171.95㎡~213.00㎡ ※最終確定測量により面積は多少増減いたします。 ●販売価格帯/531.6万円~870万円 ●最多販売価格帯/700万円台(11区画) ●地目/畑(現況宅地) ●用途地域/第一種中高層専用地域・第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150%・200% ●道路/東側県道7.8m幅員、北側旭福里道5.25m~6m幅員、西側合志市市道8m幅員、団地内開発道路幅員4~6m(合志市に移管予定) ●私道負担/無 ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/合志市営 ●下水道/公共下水道 ●雨水排水/側溝 ●建築条件付 ●売主/新産住拓(株)、上林工業(株)、TAKASUGI(株)

地域と共に60年。信頼に技術でこたえます。  
**上林工業株式会社**

建設業許可 熊本県知事(特-19)第1573号  
宅建許可番号 熊本県知事(9)第1919号  
熊本県合志市御代志868  
<http://www.kanbayashi-k.co.jp/>  
お問い合わせは TEL096-242-1011

自然素材住宅  
**SHINSAN**  
新産住拓株式会社

建設業許可 熊本県知事(特-15)第14465号  
宅建許可番号 熊本県知事(3)第4085号  
熊本市近見8丁目9-85 TEL096-356-1500  
<http://www.shinsan.com/>  
お問い合わせは ☎0120-09-6112

**TAKASUGI**  
タカスキ株式会社

建設業許可 国土交通大臣(般-20)第22702号  
宅建許可番号 国土交通大臣(1)第7707号  
熊本市田迎5丁目4番6号 TEL096-214-3771  
<http://www.takasugi.co.jp/>  
お問い合わせは ☎0120-69-3771