

RELEASE

## ホテルと南栄開発、福岡市中心部に一棟貸し・町家風ヴィラ「彩（いろどり）ホテル」13棟をオープン

株式会社南栄開発（以下：南栄開発）は、ホテル・民泊施設の運営代行を手掛ける株式会社ホテルリエ（以下：ホテルリエ）と協業し、福岡市中心部で13棟の町家風一棟貸し宿泊施設「彩（いろどり）ホテル」をオープンし、営業を開始しました。



### ■彩ホテルについて

彩ホテルは、旅行の非日常感と、その街に暮らすような宿泊体験から得られる安心感の両方を味わうことができる、町家風の一棟貸しホテルです。この度福岡市内にオープンした13棟は、茜（あかね）や鶯（うぐいす）など日本の伝統色をテーマに和風の内装や外装を施し、日本の伝統と文化を体験することができる空間に仕上げました。また、同時に、街の飲食店などへ消費を誘導し、地域経済に貢献することを目指しています。

8～10名を収容する全13棟は、福岡市内の中心地（博多区、又は中央区）に位置しながら、全てが一棟貸しのため、周りを気にすることなく過ごすことができるプライベート空間をお楽しみいただけます。ご家族での旅行や子ども連れでも安心して利用でき、2棟が併設する施設を活用することで、大人数のグループ旅行や合宿等にも活用いただくことができます。

南栄開発が物件を所有し、ホテルリエがホテルの運営を代行します。

### ■施設概要

彩ホテルは全施設が無人ホテルです。オンラインレセプションにより、非対面でチェックイン／チェックアウトが可能です。



外観（彩ホテル 菜）



リビング（彩ホテル 茜）



キッチン（彩ホテル 鶯）

## RELEASE

施設名	所在地	最大収容人数	開業日
彩ホテル 茜（あかね）	福岡市博多区上呉服町8-1-2	8名	2023年8月1日
彩ホテル 鶯（うぐいす）	福岡市博多区上呉服町8-1-1	8名	2023年8月1日
彩ホテル 唐（とう）	福岡市博多区千代2-4-7	8名	2023年8月1日
彩ホテル 桜（さくら）	福岡市博多区神屋町7-7	8名	2023年8月1日
彩ホテル 紺（こん）	福岡市博多区神屋町7-6	8名	2023年8月1日
彩ホテル 藤（ふじ）	福岡市博多区堅粕5-4-26-2	8名	2023年8月1日
彩ホテル 橙（だいだい）	福岡市博多区堅粕5-4-26-1	8名	2023年8月1日
彩ホテル 桃（もも）	福岡市博多区堅粕4-2-21	8名	2023年8月1日
彩ホテル 柳（やなぎ）	福岡市博多区堅粕4-2-20	8名	2023年8月1日
彩ホテル 藍（あい）	福岡市中央区清川2-15-8	8名	2023年7月10日
彩ホテル 菜（さい）	福岡市中央区清川3-32-17	8名	2023年7月12日
彩ホテル 空（そら）	福岡市博多区美野島2-21-14	10名	2023年8月1日
彩ホテル 狐（きつね）	福岡市博多区美野島2-21-13	10名	2023年8月1日

## ■会社概要

## 株式会社ホテリア

ホテリアは、ホテル・民泊運営の完全丸投げサービスを提供しています。代行客室数日本一を目指し、「あらゆる人のくらしに∞の選択肢を」を企業理念に、オーナーの皆さまの手を煩わすことなく物件の収益性を向上させる、新しい不動産運用のかたちを提案します。

所在地：福岡市博多区博多駅南1-15-1

拠点：東京、福岡、鹿児島、宮崎

代表者：代表取締役 安田 智美

設立：2022年6月14日

資本金：9,999万円

URL：<https://hotel.inc/>

## 株式会社南栄開発

南栄開発は、不動産デベロッパーとして、九州一円で戸建分譲用地や事業所用地、マンション用地、複合商業施設の開発・運営まで時代のニーズに合わせた不動産の価値創造を行っています。

所在地：熊本市東区小峯3-1-18

拠点：熊本、福岡

代表者：代表取締役社長 齊藤 忠

設立：1984年6月21日

資本金：8,000万円

URL：<https://www.nan-ei.com/>

南栄開発は地場不動産デベロッパーとして、九州一円において、今後も地域の発展に寄与する不動産の開発に取り組んで参ります。

## 【当事業に関するお問い合わせ先】

株式会社南栄開発 福岡支店 TEL：092-686-8472